

НЕЛЕГАЛЫ
С ТОПОРАМИ

17 → Сейчас в регионе в лесной отрасли реализуется девять крупных проектов. В них, по данным правительства области, вложено 7,9 миллиарда рублей, создано более двух тысяч рабочих мест. Однако эксперты оценивают ситуацию с инвестпроектами не так радужно: они отстают от графиков реализации. И планы, которые заявлялись вначале, существенно корректируются в сторону уменьшения.

Есть и еще одна проблема. Средняя официальная зарплата в крупных предприятиях ЛПК составляет шесть-восемь тысяч рублей, в мелких — от полутора до трех, а 24 процента работодателей показывают сведения ниже «минималки». Хотя все знают, что меньше, чем за 15 тысяч рублей в месяц с лесом никто работать не будет.

В этом году регион, судя по заявлениям прокурора области, ожидает лавина уголовных дел в связи с «нечаянными» порубками. Как сообщил Сергей Березицкий, районные прокуроры уже получили поручение провести ревизию более чем 200 случаев, когда было отказано в возбуждении уголовного дела в связи с «неумышленным» выходом за пределы отведенной лесосеки. Основанием стал приговор в отношении одного из таких «неосторожных» арендаторов, вынесенный Юрьянским районным судом. Когда виновный в завышенной рубке получил реальное наказание, от отбывания срока в колонии его спасла амнистия, но он погасил шесть миллионов рублей нанесенного государству ущерба.

Еще силовики намерены обратить пристальное внимание на тех арендаторов, которые сдают леса в субаренду и получают прибыль «ничего не делая». Не останутся без внимания и инвестпроект. Прокуратура уже обратила внимание, что в «инвестиции» включаются дорогие легковые авто, оформленные на третьих лиц, другие затраты на личные нужды.

В Кировской области на кадастровый учет поставлено не более половины площадей лесов

Впрочем, в той же Пензенской области есть примеры более успешной реализации крупных инвестпроектов. В ходе визита в регион Михаил Бабич посетил холдинг, выпускающий бумажную продукцию. Компания входит в число пяти крупнейших производителей школьных тетрадей, завоевывает российский рынок флизелиновых обоев, стала крупнейшим поставщиком гофрокартона для упаковки и бумаги-основы для мебельной промышленности. Благодаря созданию совместных предприятий с немцами и чехами на пензенской бумажной фабрике успешно провели модернизацию.

По словам заместителя гендиректора предприятия Алексея Вдовина наибольшие трудности у бумажников возникают из-за дефицита качественной древесины на внутреннем рынке. Российская древесина составляет только половину требуемого объема. Недостающее сырье приходится завозить из Северной и Южной Америки.

Для восстановления сырьевой базы пензенские власти обратились за поддержкой к федеральному центру.

— У меня предложение подумать над дополнительной программой расчистки лесополос, чтобы освободить площади от бурелома и больших деревьев и засадить их качественным посадочным материалом. Это было бы актуально не только для Пензенской области, но и для соседней Мордовии и Ульяновска, — предложил пензенский губернатор Василий Бочкарев.

В прошлом году на реализацию переданных полномочий в лесной отрасли регион направил 82 миллиона рублей. Это 30 процентов от необходимого объема работ.

ЦИФРА

4,2
ПРОЦЕНТА

составляет доля ЛПК в структуре промышленного производства округа.

ЖКХ Проблему расселения ветхих домов решит введение некоммерческого найма

Новоселые с барьерами

Ольга Кондрева, Казань

Правила переселения граждан из аварийного жилья в ближайшее время могут измениться.

Как выяснилось во время приезда в Казань председателя наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ (Фонда ЖКХ) Сергея Степашина, предпосылки к этому есть. С одной стороны, отметил Степашин, есть попытка переложить финансовую нагрузку на большую часть субъектов Российской Федерации, тогда регионы окажутся один на один с проблемой аварийного жилья. С другой, даже если деньги на программу переселения граждан начнут выделять и региональные, и федеральный бюджеты, их все равно не хватит. Дома, как и люди, с годами не молодеют. Значит, в перспективе количество аварийного жилья увеличится. И потребность в средствах на переселение граждан вырастет.

По мнению Сергея Степашина, отказываться от существующего порядка финансирования программы, как предлагает Минфин РФ, ссылаясь на то, что на расселение «аварийки» не хватает 40 миллиардов рублей, не имеет смысла. Об этом же, кстати, говорит и перечень регионов, где по программе 2014 года из аварийного жилья предстоит переселить наибольшее количество граждан. Татарстан, который по определению не может быть рекордсменом по количеству имеющихся трущоб (в предыдущие годы по республиканской программе ликвидации ветхого жилья в Казани уже переселили свыше 33 тысяч семей), в него попал. А вот Карелия с колоссальным количеством бараклов — нет.

— Кто мы обманываем? — заявил Сергей Степашин. — Аварийного жилья в Татарстане может быть даже меньше, чем в других регионах. Причина в другом. Большая часть регионов сегодня пытается так или иначе отказаться от участия в программе. У них нет средств.



В Фонде ЖКХ убеждены: отменять софинансирование программы переселения аварийного жилья из федерального бюджета — не государственный подход. И намерены отстаивать эту позицию на самом высоком уровне. Но в то же время считают, что раздавать всем без исключения жителям «аварийки» благоустроенные квартиры в собственности по нынешним временам для государства неоправданно.

По словам генерального директора фонда Константина Цицина, около 70 процентов жилья, признанного в стране аварийным, муниципальное. Поэтому наступил «благоприятный момент, когда можно вводить переселение людей в некоммерческий найм». Такое решение, как оказалось, уже принято.

Татарстан станет первым регионом, где в порядке эксперимента введут подобное новшество. А после того как механизм переселения граждан из развала в квартиры по некоммерческому найму отработают, опыт

республики распространят на другие субъекты РФ.

Сразу оговоримся, переезжать на съемные благоустроенные квартиры придется лишь тем, кто не стал собственником помещений в аварийных домах. Но в то же время считают, что раздавать всем без исключения жителям «аварийки» благоустроенные квартиры в собственности по нынешним временам для государства неоправданно.

Сергей Степашин полагает, что предоставление новых квартир в некоммерческий найм по следующему правому выкупу позволит решить не только проблему финансирования строительства домов по программе переселения, но и послужит своеобразным заслоном от возможных злоупотреблений.

— Есть примеры, когда собственники, особенно больших квартир, намеренно добиваются признания дома аварийным, чтобы получить такое же по площади жилье. Появляются факты скупки и обмена «аварийки» с этой целью, — подтвердил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин.

В ответ Сергей Степашин заверил, что все попытки за счет Фонда решить свои собственные проблемы будут пресекаться.

Под некоммерческим наймом в министре РТ понимают арендуемое жилье. Платить за него, как известно, приходится намного больше, чем за муниципальное. Будет ли эта сумма подъемной для стариков и малоимущих? Точного ответа пока нет. По словам министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирека Файзуллина, сейчас решение прорабатывается. Министр не исключает, что малоимущим и отдельным категориям льготников часть расходов на оплату арендного жилья компенсируют за счет государственных субсидий.

В будущем, кстати, перемены могут коснуться и собственников квартир в аварийных домах. Министр республики предлагает внести изменения в Жилищный кодекс РФ. Цель — изменить порядок определения выкупной цены и оценивать ветхое жилье

По правилам Фонда ЖКХ новые дома для жителей аварийных квартир должны быть энергоэффективными.

не по договоренности сторон, а исключительно на основании оценочных заключений по остаточному принципу стоимости жилья за минусом расходов по сносу. А со временем и вовсе включать в выкупную цену лишь стоимость земельного участка.

Недовольны в Татарстане и тем, как в соответствии с федеральным законодательством определяется, какой дом должен быть в первую очередь включен в программу расселения. Сейчас приоритет отдается зданиям, раньше других признанным аварийными. По мнению Ирека Файзуллина, эта норма не позволяет комплексно подходить к решению проблемы расселения и застройкой освобождающихся участков и торжественное возведение жилых комплексов с развитой инфраструктурой. Отсюда вывод — нужно учитывать не только время признания здания аварийным, но и экономическую целесообразность.

ИНВЕСТИЦИИ Реализуемые ГК «ВолгаЭнерго» проекты дают возможности развития всего региона

Поддержка на высшем уровне

Майя Бирюкова, Нижний Новгород

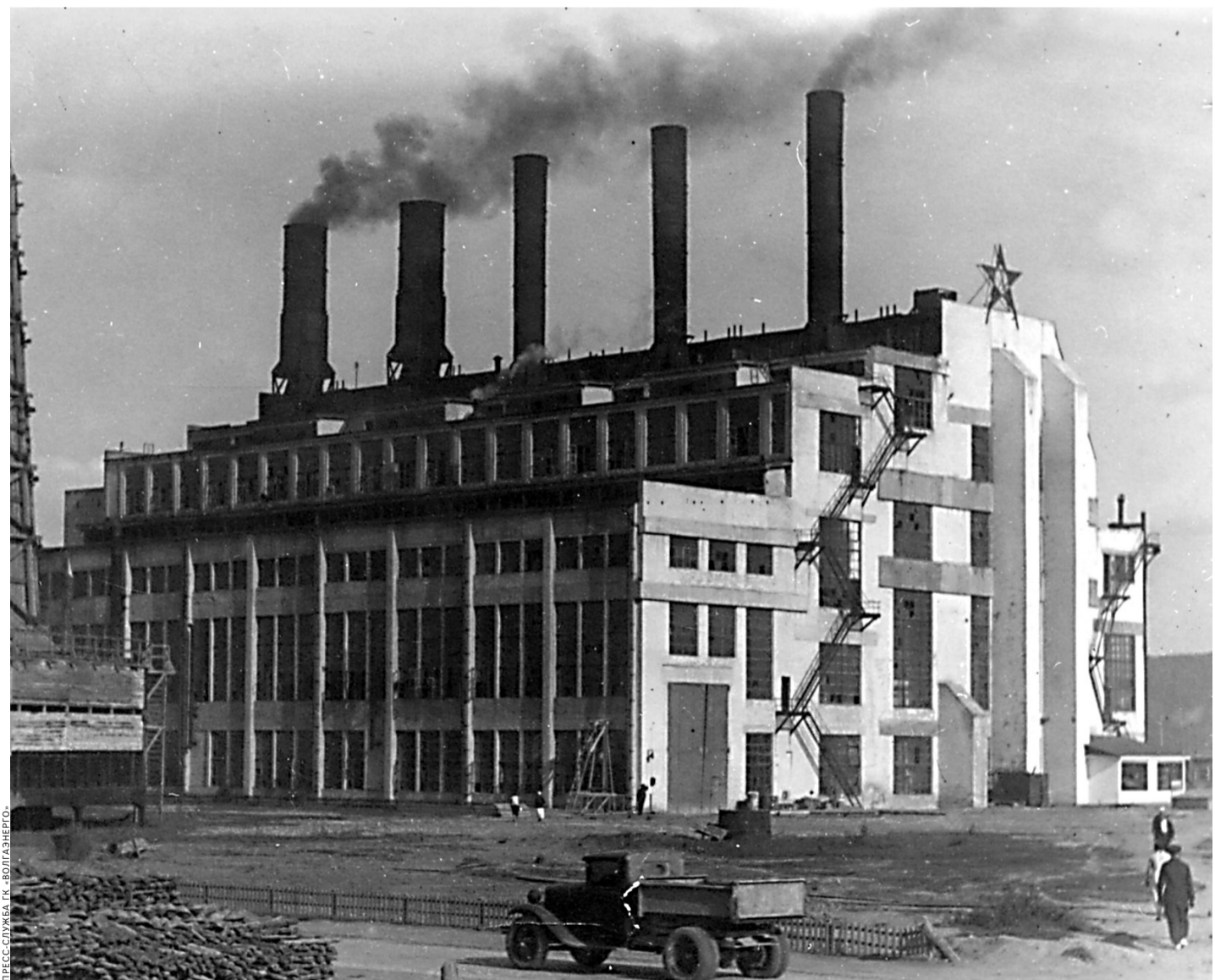
В этом году ГК «ВолгаЭнерго», входящая в энергетическую компанию «ЕвроСибЭнерго», отметит свое десятилетие. Однако фактически группа компаний ведет свою историю с 1930-х годов прошлого века, когда начала строиться Автозаводская ТЭЦ — крупнейший объект генерации в Нижегородской области.

Строительство Автозаводской ТЭЦ началось в марте 1931 года. К ноябрю был уже запущен первый котел немецкой фирмы «Мюллер», спустя месяц заработал и второй котел. Тогда ТЭЦ работала на мощности 24 тысячи киловатт. Благодаря этому объекту появилась возможность строительства и развития Горьковского автозавода и жилого микрорайона вокруг.

ТЭЦ работала бесперебойно в течение восьми десятилетий. Ее не остановила даже Великая Отечественная война: на станции были сброшены десятки бомб, но она продолжала обеспечивать ресурсами завод и жилые дома. После войны строительство ТЭЦ возобновилось, она перешла на природный газ, приобрела новые мощности, отвечающие потребностям времени. В ближайшее время станция ждет новую стадию развития — масштабный проект модернизации, в котором особый акцент будет сделан на экологическую составляющую.

На сегодня электрическая мощность Автозаводской ТЭЦ составляет 580 мегаватт, тепловая — 2074 гигакалорий в час. Это составляет порядка 15 процентов общего объема электроэнергии всей Нижегородской области и 39 процентов общего объема тепловой энергии, вырабатываемой в областном центре. По сути, предприятие — это самый крупный объект генерации в регионе. И Нижегородская область делает на него большую ставку в своем дальнейшем развитии.

В ходе реконструкции на Автозаводской ТЭЦ появится новая парогазовая установка (ПГУ)



электрической мощностью 400 мегаватт и тепловой — 350 гигакалорий в час. В совокупности газовой, паровой турбин и котла-утилизатора коэффициент полезного действия вырастет до 50-55 процентов вместо существующих 30-33. Новое оборудование дополнит нынешнюю инфраструктуру объекта, вся система будет работать как единое целое.

К своему юбилею «ВолгаЭнерго» запускает еще один значимый для Нижнего Новгорода проект, на этот раз — благотворительный. Городские спортивные школы, больницы, коррекционные учреждения ждут цикл акций поддержки. Стоит упомянуть проект «Золотая рыбка», приуроченный ко Дню воды. В рамках этого мероприятия ряд школ Нижнего Новгорода готовят свои творческие проекты, связанные с темой воды. Затем каждая школа получает аквариум с золотой рыбкой, загадывает общее для всех учеников желание. Жюри оценивает творческие проекты, а победителей ждет главный приз — исполненное желание.

Строительство Автозаводской ТЭЦ началось в 1931 году. С тех пор она поставила электроэнергию и тепло на Горьковский автозавод и в жилые дома вокруг него.

МЕЖДУ ТЕМ

Ожидается, что в этом году в Автозаводском районе Нижнего Новгорода откроется центр работы с абонентами. Это переведет работу с потребителями на качественно новый уровень. Особое внимание при разработке проекта центра сделано на доступность его для людей с ограниченными возможностями. Уже сейчас «ВолгаЭнерго» делает особый акцент на дистанционное обслуживание клиентов по всем возможным каналам. И открытие нового абонентского центра станет новым шагом в повышении удобства работы организации для потребителей.

На правах рекламы

ПРОЕКТ В ЧУВАШИИ приняли программу капитального ремонта многоквартирных домов, рассчитанную на тридцать лет Долгоиграющие планы

Александр Кузин, Чебоксары

ХОРОШИЙ ремонт быстрым не бывает — эта мысль первой приходит на ум после ознакомления с программой капитального ремонта многоквартирных домов, принятой правительством Чувашии.

Как рассказали «РТ» в министерстве строительства республики, в основу программы легли исследования жилищного фонда. Учитывались дата ввода в эксплуатацию зданий и их текущее техническое состояние. В итоге каждый дом получил свой паспорт. Из 10 тысяч многоквартирных зданий уже сегодня почти половина требует капитального ремонта. Это при том что в программу не вошли дома, признанные аварийными, а также имеющие износ 70 процентов и более. Чтобы уложиться в установленные программой 29 лет, в Чувашии ежегодно необходимо ремонтировать около четырех процентов жилья.

Здесь на первый план выходит вопрос финансирования программы. Понятно, что основная нагрузка ляжет на кошельки собственников. Сегодня в Чувашии плата за капитальный ремонт за один квадратный метр жилья установлена в размере 5,2 рубля. В правительстве республики отмечают, что этот норматив находится в пределах, рекомендованных Минрегионразвития РФ. В зависимости от региона они составляют от 5 до 12 рублей за квадратный метр. Между тем, по данным министра Чувашии, за 2011–2013 годы в республике в рамках адресных программ средняя стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов составила 10,22 рубля за «квадрат». Поэтому, кроме указанных средств программу капитального ремонта также поддержит финансирование Фонда ЖКХ, республиканского и муниципальных бюджетов. Кстати, именно муниципалитеты перед началом выполнения программы решались на самые серьезные меры по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Например, в Чебоксарах резко повысилась базовая ставка за наем социального жилья — с 39 копеек до 5,62 рубля, или больше чем в 14 раз.

— На такие меры мы пошли не от хорошей жизни, — поделился с «РТ» глава администрации Чебоксар Алексей Лядков. — Наибольшее количество домов, требующих ремонта, находится именно здесь. Как собственник муниципального жилищного фонда, мы несем все расходы на его содержание, поэтому из расчета затрат прошлых лет и планируемых расходов будущего года принято решение об увеличении размера ставки платы за пользование жилым помещением.

Согласно программе, капитальный ремонт включает в себя проведение работ по замене и восстановлению коммуникаций, конструктивных элементов здания с обязательным применением энергосберегающих материалов. Решение о том, что именно в первую очередь нужно отремонтировать

В Чебоксарах повысилась ставка за наем социального жилья — с 39 копеек до 5,62 рубля за «квадрат»

в доме, примут собственники квартир на общем собрании. Они же определят, где именно копить средства на ремонт. По словам министра строительства Чувашии Олега Маркова, эта деталь в республике пока не отработана.

— Принять решение о способе формирования фонда собственники помещений в многоквартирном доме должны на общем собрании после вступления в силу Республиканской программы капитального ремонта многоквартирных домов. Если жильцы не проявят активность и не примут решение о способе наполнения фонда, органы местного самоуправления вправе передать полномочия по сбору средств региональному оператору, — отметил министр.

Однако пока не ясно, сколько времени отведут владельцам квартир на раздумья. Изначально предполагалось, выделить два месяца. Правительство страны рекомендовало регионам предоставлять в распоряжение жильцов многоквартирных домов восемь месяцев, но в Чувашии так долго ждать не хотят. По мнению чиновников, опыт последних лет показывает, сколько времени нашим людям не давай, все равно они определятся в последний момент. В окончательном предложении правительства республики значится шестимесячный срок.

Насколько удачной окажется новая схема финансирования, можно будет сказать только в конце года. К этому времени станет примерно понятно, каким путем решили пойти жители домов и насколько активно пополняется «копилка», деньги из которой направят на капитальный ремонт. Как отметил председатель кабинета министров Чувашии Иван Моторин, стартовать программа капитального ремонта многоквартирных домов в Чувашии должна уже нынешней весной. С учетом того, что в это время плата за жильцов фактически еще собирать не начнут, сроки реализации программы в условиях недофинансирования неизбежно придется удлинять. В план 2014 года вошли 513 домов, общий объем финансирования — 164 миллиона рублей. Из них 24 миллиона рублей выделит федеральный бюджет, 66 миллионов — Фонд ЖКХ, 50 миллионов — республиканский бюджет, остальную сумму должны закрыть муниципалитеты.

Предстоит решить и еще один важный вопрос — объяснить жителям, на каком основании составляется очередность проведения ремонтных работ.

— Жильцы многоквартирных домов будут поднимать вопрос: почему их дом ремонтировать будут через 25 лет, а не через 5–7. Критерии, по которым определяется такая очередность, должны быть понятны всем жителям, — считает глава Чувашии Михаил Игнатьев. — Правительство республики обязательно должно разработать документ с разъяснениями и комментариями по этому поводу, а сделать это необходимо до того, как программа наберет обороты.

А КАК У СОСЕДЕЙ?

В Нижегородской области в середине 2000-х разрабатывался проект возведения жилых комплексов, квартир в которых муниципалитет сдавал бы всем желающим на условиях коммерческого найма. Предполагалось, что деуровневые квартиры-студии (кухня и гостиная на первом уровне, спальня — на втором) и в основном заинтересуют молодые семьи. Предусматривалась и социальная инфраструктура — детский сад и мазани. Однако финансовый кризис не дал осуществиться этому проекту.